

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Пугачева, д. 60А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 486,60 м2

Дата размещения отчета: " 23 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,53	4 486,60	356 819,30	4 486,60	356 819,30
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	м2	18,04	4 486,60	80 925,16	4 486,60	80 925,16
3	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	м2	17,88	4 486,60	80 220,41	4 486,60	80 220,41
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,85	4 486,60	3 824,22	4 486,60	3 824,22
5	Уборка придомовой территории	м2	49,13	4 486,60	220 426,66	4 486,60	220 426,66
6	Уборка мест общего пользования	м2	36,86	4 486,60	165 376,08	4 486,60	165 376,08
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	14,68	4 486,60	65 870,49	4 486,60	65 870,49
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,75	4 486,60	97 583,55	4 486,60	97 583,55
ИТОГО				-	1 071 045,86	-	1 071 045,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

226 663,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 536 058,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
2	промывка теплообменников - 2 шт	осмотр ВИС	16 558,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
3	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
4	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
5	косметический ремонт МОП (2 подъезд, 2-9 этажи)	план работ на 2025 г.	227 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
6	услуги по настройке и регулировке автоматизированного индивидуального теплового	осмотр ВИС	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
7	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
8	монтаж оборудования домофона на двери БВД-430 S блок управления домофона - 2 шт, БВД-315RCP блок вызова домофона - 2 шт, доводчик дверной VIZIT-DC305S - 2 шт, кнопка EXIT выхода для домофона - 2 шт, БК-100 координатный коммутатор - 2 шт, БПД 18/12-1-1 блок питания домофона - 2 шт, РВС-4 разветвитель видеосигнала для домофона - 2 шт, ключ VIZIT-RF 2.1 ключ электронный для домофона - 100 шт, монтаж кабельных линий (РК75, расходные материалы) - 2 пог.м, изготовление монтажной пластины под БВД - 2 шт	обращение собственника	93 580,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
9	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
10	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
11	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
12	ремонт БВД на двери 2 подъезда (замена динамика)	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
13	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
14	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	27 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
15	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): кран шаровый 80 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	осмотр ВИС	9 205,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
17	работы по текущему косметическому ремонту придомовой территории (покраска парковочных линий)	план работ на 2025 г.	15 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
18	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал - замена крана на стояке ГВС): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПА - 3 шт	осмотр ВИС	2 260,91	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
21	укрепление подпорной стены	осмотр МОП	14 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (нежилое помещение - переделка ввода): муфта комб. 20*3/4 - 2 шт, муфта комб. 25*1/2 - 2 шт, кран с фильтром 1/2 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, тройник 25/20/25 - 2 шт	осмотр ВИС	2 764,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.

23	ремонт подпорной стены	осмотр МОП	16 741,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
24	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	устройство ступени у подпорной стены	осмотр МОП	2 550,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	2 247,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	установка табличек на ограждении контейнерной площадки	осмотр МОП	1 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	демонтаж пандуса у 2 подъезда	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	заделка провала в отмостке (у 1 подъезд)	осмотр МОП	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): счетчик воды универсальный Ду 40 мм ВСКМ 90-40 - 1 шт, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	13 888,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения: насос циркуляционный JEMIX 25/8-180- 2 шт	осмотр ВИС	14 992,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	закрашивание надписей на фасаде (вентиляционная труба пекарни)	осмотр МОП	1 195,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 39): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	473,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	замена фотоэлементов: фотоэлементы P5103 - 1 пар.	обращение собственника	5 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	перепрограммирование GSM модуля	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	покрасочные работы (ограждение контейнерной площадки после пожара)	осмотр МОП	2 177,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт тротуара (восстановление брусчатки)	осмотр МОП	36 856,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде	обращение собственника	8 504,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): розетка - 1 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	337,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			536 058,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 231 329,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	193 030,13	1 595 363,84	1 502 216,69	286 177,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		193 030,13	1 595 363,84	1 502 216,69	286 177,28